

N/r cijenjenoj sutkinji  
Katarini Mikulić

## TRGOVAČKI SUD U SPLIT

### IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

**ŽUŽI j.d.o.o.**

**BROJ PREDMETA: St- 540/2024**

**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 31. ožujka 2025. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice : .....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .5	
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje..9	
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja: .....	10

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-540/2024-10 od 29. siječnja 2025. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ŽUŽI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Prapatnica (Seget), Vrbati 17, OIB: 66964971575, MBS: 060451488.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela. Do dana pisanja ovog izvješća, uspio sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva Zsuzsanna Lőcsei, koji je dostavio kontakt bivšeg knjigovodstva, no isti nisu odgovorili na pozive.

## 2. Utvrđene činjenice :

ŽUŽI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Prapatnica (Seget), Vrbati 17, OIB: 66964971575, MBS: 060451488 je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge kod Trgovačkog suda u Splitu, temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20.07.2022. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva ZSUZSANNA LÖCSEI, OIB: 07922069652, Prapatnica, Vrbati 17, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je ZSUZSANNA LÖCSEI, OIB: 07922069652, Prapatnica, Vrbati 17. Društvo je registrirano za usluge.

Predmet poslovanja društva:

### 47.12.0 Ostala nespecijalizirana trgovina na malo

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* privremeni smještaj kućnih ljubimaca
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge informacijskog društva
- \* proizvodnja začina i dodataka hrani
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* dizajn interijera

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 euro.

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 11.10.2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.257,07 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka proizlazi da Dužnika ima 1 zaposlenika.

Prema podacima pribavljenim od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, razvidno je kako dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

**Dokaz:** *uvid u Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,  
potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR8424070001100265855 otvorenog dana 19.08.2022. godine kod OTP banka Hrvatska d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 14.06.2024. pa sve do danas.

## **2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane pozive bez preporučene pošiljke, s preporučenom pošiljkom, s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva, kućnu adresu zakonskog zastupnika društva, te elektroničku poštu s pozivom za dostavu poslovne i financijske dokumentacije koje uključuju bilješke s objašnjenjima za svaku bilančnu poziciju o imovini i obvezama potrebna za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je uz prikupljenu poslovnu dokumentaciju Dužnika pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 30. siječnja 2025. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje je pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja dana 31. siječnja 2025. godine iz čega proizlazi kako je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u

katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, k.o. Marina, Mbr.K.O. 330728, PL 4869.

Dana 18. veljače 2025. godine preuzeo je povijesni ZK izvadak, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. Marina, zk. ul. 4581, kat. Čest. 8701/124 iz kojeg je razvidno kako je na predmetnoj nekretnini provedena uknjižba pravo vlasništva, ugovor o kupoprodaji br.ou-103/23 od 04.08.2023 temeljem koje je nekretnina otuđena i prenesena na povezanu osobu – zakonskog zastupnika društva dužnika.

- dana 30. siječnja 2025. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 31. siječnja 2025. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 30. siječnja 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 6. veljače 2025. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- dana 25. veljače 2025. u stanici za tehnički pregled STP "AUTOKLUB SIGET" pribavio je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg proizlazi da Dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nema u svojem vlasništvu nijedno vozilo.
- Dana 13. veljače 2025. g uputio je telefonski poziv dužniku za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da ne postoji kratkotrajna materijalna imovina u iznosu od 0,00 eur niti ikakve obaveze.
- Za 2024. godinu nisu predani godišnji financijski izvještaji

- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da ne postoje kratkoročne obveze.

**Dokaz:** *Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*  
*Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,*  
*Službena potvrda o vlasništvu plovila,*  
*Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je Financijska agencija kao predlagatelj, iz razloga što dužnik na dan 11.10.2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.257,07 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske, ali da se stanje katastra ne slaže sa stanjem Zemljišnih knjiga, a po kojima dužnik nema u vlasništvu predmetnu nekretninu.
3. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
4. da iz službene potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
5. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN račun na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:  
  
- **IBAN:** HR8424070001100265855 otvorenog dana 19.08.2022. godine kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. (koji je u neprekidnoj blokadi od dana 14.06.2024.)
6. da je iz priležećeg godišnjeg financijskog izvještaja za 2023. godinu utvrđeno da društvo nema niti imovinu niti obveze.
7. da dužnik ima 1 zaposlenika u radnom odnosu.

**3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje**



<b>Izrada pečata</b>	<b>23,49 EUR</b>
<b>Mjesečni trošak računovodstva</b>	<b>125,00 EUR mjesečno</b>
<b>Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe</b>	<b>150,00 EUR</b>
<b>Usluge pošte, javnog bilježnika i slično</b>	<b>70,00 EUR</b>
<b>Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa</b>	<b>100,00 EUR</b>
<b>Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju</b>	<b>500,00 EUR</b>
<b>Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja</b>	<b>250,00 EUR</b>
<b>Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja</b>	<b>10,00 EUR</b>
<b>Trošak izdavanja potvrde o broju vozila</b>	<b>2,73 EUR</b>

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja.*
2. *Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*
3. *Utvrđuje se da možebitna stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka ni tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda*
4. *Podredno, stečajni upravitelj predlaže da se pozove zakonskog zastupnika dužnika radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz u svezi objašnjenja svake bilančne pozicije, točno i potpuno se očitovao na popis imovine i obveza*
5. *Obzirom da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.*

U Zagrebu, dana 31. ožujka 2025. g.

*Privremeni stečajni upravitelj*  
**PAVAO MRKONJIĆ**

---